



МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ
-ЗА ФОРМИРАЊЕ ЗОНЕ 17А КО РИБНИК-

Обрађивач:

ЈП Уређење и јавно осветљење

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Документација предузећа

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1-Текстуални део (опис граница планског документа, опис постојећег стања, општи циљеве израде плана, планирана претежна намена површина)

2-Графички део

ЛИСТ 1 -Шири приказ локације

ЛИСТ 2- Дигитални катастарски план са уцртаном границом обухвата плана

ЛИСТ 3 – План претежне намене површина

Документација предузећа



РЕШЕЊЕ

о одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног
урбанисте за израду

**МАТЕРИЈАЛА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА
ЈАГОДИНЕ
-ЗА ФОРМИРАЊЕ ЗОНЕ 17А КО РИБНИК-**

Одређујем лице које испуњава Законом прописане услове:

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**Слободан Богдановић, диа
број лиценце: 200 1402 13**

ДИРЕКТОР

Слободан Богдановић, диа



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан М. Богдановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 01078082158

одговорни урбаниста

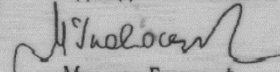
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1402 13



У Београду,
7. новембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. с.р.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 99930/2016
Дана, 15.12.2016. године
Београд



5000119886897

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
ЈАГОДИНА

20 DEC 2016

21/12/2016

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА, матични број: 17114182, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миодраг Јевремовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА

Регистарски/матични број: 17114182

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАГОДИНА

Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

ЈР ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАГОДИНА, БРАЋЕ ДИРАК 46

Промена претежне делатности:

Брише се:

4299 - Изградња осталих непоменутих грађевина

Уписује се:

4321 - Постављање електричних инсталација

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

07.10.2016. године

Уписује се:

29.11.2016. године

Страна 1 од 2

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - Одлука о усклађивању оснивачког акта од 29.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 99930/2016, дана 13.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 98198/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕЋЉЕЊЕ ЈАГОДИНА"
Јагодина, Браће Дирак бр. 46

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 017Б02/25

ЈУН 2025, Београд
ГОДИНА И МЕСТО




Мр Ђорђе Милић

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –др. закони 9/20, 52/2022, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), следи:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем као одговорни урбаниста да је

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ**

-ЗА ФОРМИРАЊЕ ЗОНЕ 17А КО РИБНИК-

урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу
Закона

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Слободан Богдановић, диа

број лиценце: 200 1402 13

Текстуални део

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ -ЗА ФОРМИРАЊЕ ЗОНЕ 17А КО РИБНИК-

Према одлуци Скупштине Града Јагодина бр.000503744 2026 79201 001 000 350 145 (Службени гласник Града Јагодине, бр.4/1 од 05.03.2026 год.) приступа се Измени и допуни Генералног урбанистичког плана Града Јагодине –за формирање зоне 17А КО Рибник

Плански основ за израду Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Града Јагодине -садржан је у:

- **Просторном плану Града Јагодине** (“Службени гласник града Јагодине” бр.14/13)
- **ГУП-Града Јагодине** (“Општ. сл. гл. града Јагодина” бр.10-1/15, 17/2019, 9/2021 и 10/2022)

Подручје у обухвату планиране измене је цела површина ГУП-а града Јагодина, П= 14.559,98ха.

Ближа одредница измене ГУП-а града Јагодине, је формирање зоне 17А КО Рибник, предвиђене за **комуналну намену**. Обухват зоне 17А је граница парцеле кп.бр.79 КО Рибник и део парцеле кп.бр.1383 КО Рибник. На основу дигиталне катастарске подлоге, површине парцеле кп.бр.79 КО Рибник је 0,934 ха., а дела парцеле кп.бр.1383 КО Рибник је 0,466 ха. Укупно површина зоне 17А је 1,4ха.

Зона 17А се налази ван грађевинског подручја зоне 17-насеља КО Рибник.

ЗОНА 17 – НАСЕЉЕ У КО РИБНИК

Граница ЗОНЕ 17 грађевинског реона КО Рибник полази са југозападне стране на тремеји кп.бр. 1334, 1331/1 и КО Буковче. Иде границом КО Буковче све до међне тачке кп.бр. 1356 и 1352/3, ту скреће под правим углом јужном међом кп.бр. 1363, 1359, сече железничку пругу Београд – Ниш 1435 до регулационе линије железничке пруге Београд-Ниш. Затим скреће ка северу регулационом линијом железничке пруге Београд- Ниш до кп.бр. 1079 и 1078. Ломи се према истоку јужном међом кп.бр. 1078, па скреће под правим углом ка северу источном међом кп.бр. 1078, 1077, 1075, 1073. Поново скреће ка западу северном међом кп.бр. 1073 до тремеје са кп.бр. 1071/2, 1050 и 1073. Одатле скреће ка северу западном међом кп.бр. 1050 до кп.бр. 1051. Ломи се према истоку у дужини од 16 м., скреће источном међом кп.бр. 1051 до кп.бр. 1043/1. Поново скреће југоисточном међом кп.бр. 1043/1 до међе са кп.бр. 1044 и 1049. Ломи се под правим углом ка северу западном границом кп.бр. 1044 до пута 324. Даље продужава путем према југозападу до кп.бр. 313/2. Иде југозападном међом кп.бр. 313/2, продужава у дужини од 10 м. до краја међе кп.бр. 322/1, скреће ка железничкој прузи јужном међом кп.бр. 321 до регулационе линије железничке пруге Београд – Ниш, затим наставља према северу левом страном пруге Београд-Ниш до границе са КО Ланиште. Скреће према западу и иде северозападном

страном границе КО Ланиште до међе са кп.бр. 227 и 228, скреће под оштрим углом северозападном међом кп.бр. 228, 226 и 225, до тромеђе са кп.бр. 224, 212/2 и 225. Ту се граница ломи и иде према југу западно међом кп.бр. 212/2, поново скреће под оштрим углом југозападном међом 214/2 до тромеђе кп.бр. 216, 217 и 214/2. Скреће под правим углом ка западу северозападном међом кп.бр. 214/2, 215, 207 и 206 до пута бр. 188. Иде путем 188 и делом јужне границе кп.бр. 187 до пута бр. 1383 где се граница ломи под оштрим углом и иде путем 1383 ка југу до кп.бр. 127. Скреће под правим углом према западу и продужава северном међом кп.бр. 127. Поново скреће ка југу под правим углом западном међом кп.бр. 127, 132/2 и 132/1. Сече кп.бр. 133/1 и продужава западном међом кп.бр. 135, 142, 143, 148/2 и 150 до пута бр. 402. Иде путем 402 ка југу до међе кп.бр. 403 и 404. Поново граница скреће под оштрим углом ка југу западном међом кп.бр. 404, ломи се ка западу северном међом кп.бр. 406 у дужини од 20 м. опет се ломи под тупим углом и сече кп.бр. 406, 945 и 947 до пута бр. 1331. Иде путем ка југу до кп.бр. 939/3, ломи се под правим углом и иде северозападном међом кп.бр. 939/3 и 939/4, скреће ка југу југозападном међом кп.бр. 939/4 и 939/1 до пута 935/1. Ломи се ка западу под правим углом путем 935/1 у дужини од 30 м. Поново се ломи под правим углом и иде југозападном међом кп.бр. 935/6, 935/5, скреће јужном међом кп.бр. 935/5 до кп.бр. 1241/1. Одатле скреће према југу југозападном међом кп.бр. 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 1246, 1247/2, 1249, 1250, ломи се ка истоку северном међом кп.бр. 1278, скреће ка југу западном међом кп.бр. 1279, 1280 до тромеђе кп.бр. 1286, 1278 и 1280. Скреће ка истоку северном међом кп.бр. 1286 до кп.бр. 1285/1 и 1284. Поново се ломи под оштрим углом ка југу југоисточном међом кп.бр. 1286, сече кп.бр. 1291 у дужини од 80 м. и продужава западном међом кп.бр. 1293, 1310, 1317 и 1316/1 до кп.бр. 1333/1. Скреће под тупим углом ка југу западном међом кп.бр. 1333/1 до границе са КО Буковче где се завршава опис границе КО Рибник.

2. Површина ЗОНЕ 17 износи око 85,37 ха.

3. Намена зоне је :

-Становање 4

-Зеленило 1, 2 и 3.

Списак подлога:

1.Орто-фото снимак подручја -Геосрбија

2.Дигитални катастарски план

Циљ доношења Измене и допуне Генералног урбанистичког плана, је дефинисање обухвата и правила разраде подручја планираних за даљу планску разраду плановима нижег реда као што је План Генералне регулације. Овом изменом одредиће и првила друге услове предвиђене Законом о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и 52/2021, 62/23 и 91/25) и стварање правног и планског основа за ИЗРАДУ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ И ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Разлог за доношење Измена и допуна ГУП-а је брже спровођење израде планова генералне регулације, обзиром да је до сада ГУП-ом била прописана обавезна разрада израдом планова генералне регулације која је обухватала по два или више урбанистичких зона, а изузетно једну зону, а то је просторно велики обухват који захтева временски дуг период разраде и израде, што утиче на

ефикасност и брзину издавања грађевинских дозвола. Након усвајања Измена и допуна ГУПа приступа се изради плана генералне регулације за предметни урбанистички блок. Овај поступак може бити спроведен и у скраћеном облику.

За потребе израде Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Града Јагодине **не приступа** се изради стратешке процене утицаја на животну средину за Нацрта Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Града Јагодине, а према мишљењу надлежне градске управе бр. 000100197 2026 79201 007 002 380 001 од 14.01.2026. год.

На основу мишљења Завода за заштиту споменика културе, Крагујевац, број 130-02/1 од 09.02.2026.године, **утврђена је обавеза** израде Студије заштите непокретних културних добара, као стручне подлоге за израду Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Града Јагодине.

Претежна намена у обухвату новоформиране зоне 17А КО Рибник, Измењеног и допуњеног Генералног урбанистичког плана Града Јагодине, биће у складу са наменом из планског документа вишег реда, и према стеченим обавезама из важећих планских докумената.

Комисија за урбанистичке планове Скупштине града Јагодина установила је да је материјал за рани јавни увид за Измену и допуну Генералног урбанистичког плана Града Јагодине у складу са законом о планирању и изградњи као и са планом вишег реда и на редовној седници комисије за планове Града Јагодина, одржаној _____године, и упутила Измену и допуну Генералног урбанистичког плана Града Јагодине на даљу процедуру.

Материјал израдио,

Марковић Ана д.и.а

Стеван Лазаревић и.а

Обрађивач,

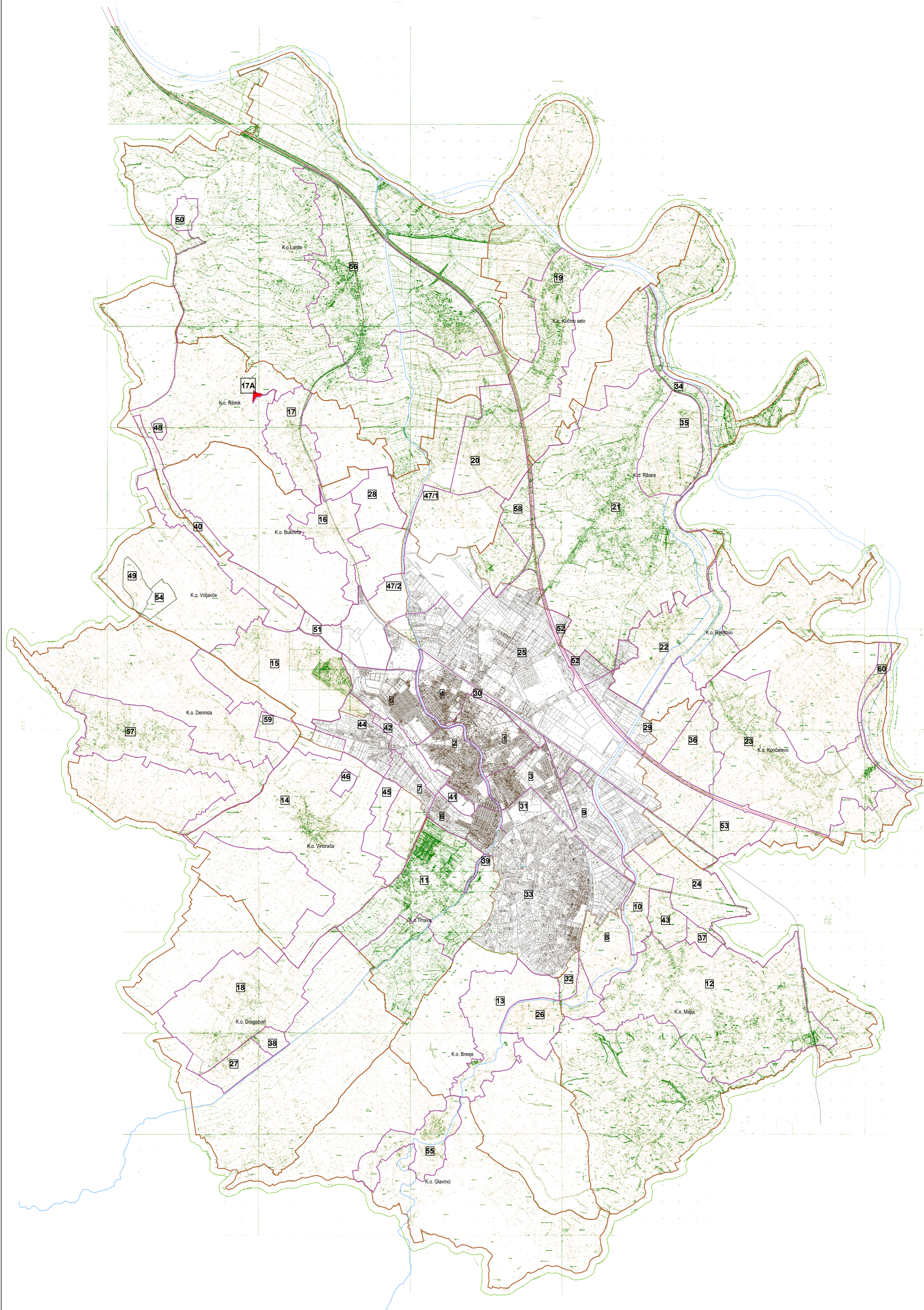
ЈП Уређење и јавно осветљење,

Јагодина

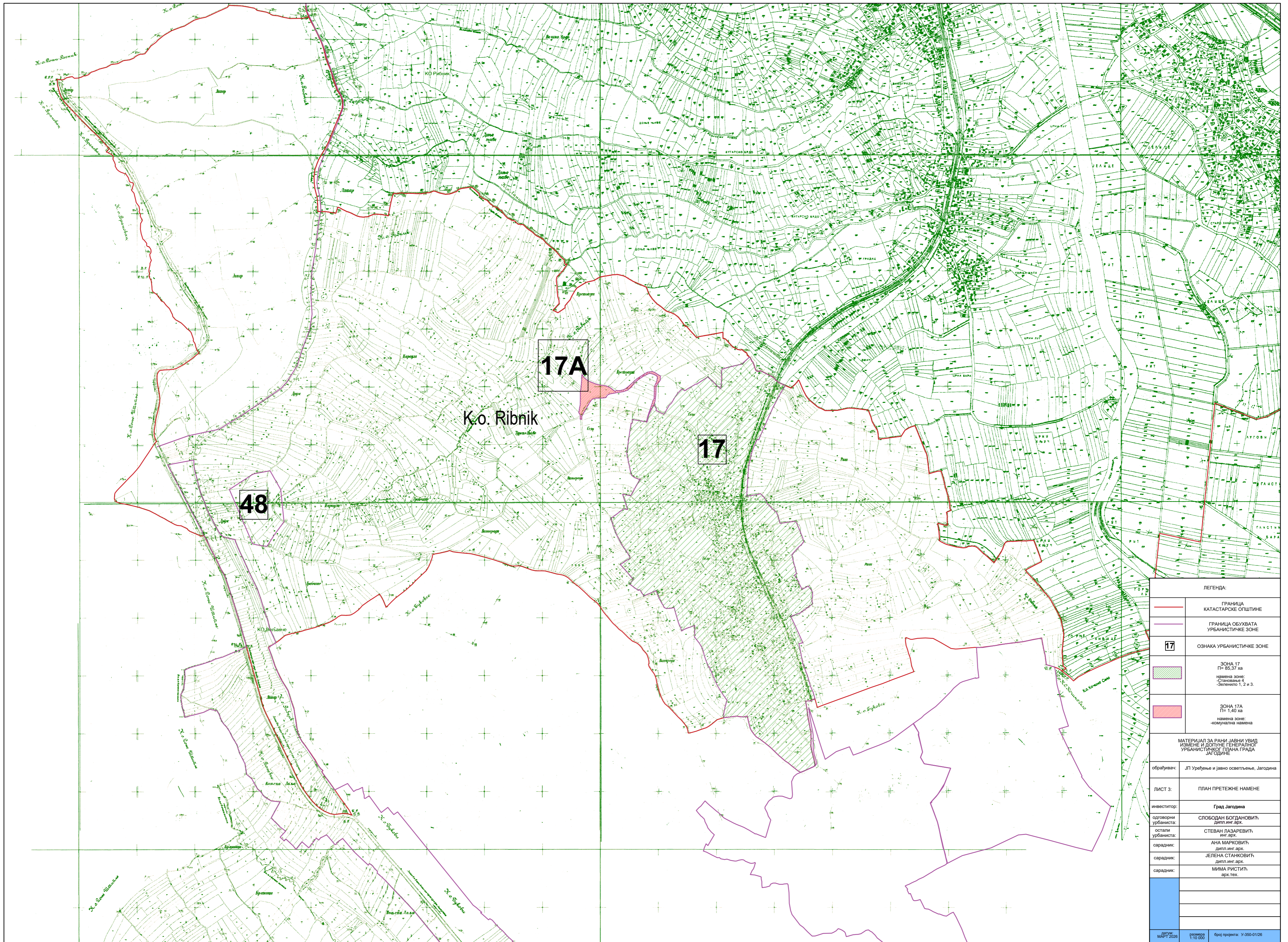
Директор,
Слободан Богдановић д.и.а



ЛЕГЕНДА:		
●●●●●	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	
▨	ГРАНИЦА ЗОНЕ 17А П=85,37 ха	
МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ		
обрађивач:	ЈП Уређење и јавно осветљење, Јагодина	
ЛИСТ 1:	ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ	
инвеститор:	Град Јагодина	
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг.арх.	
остали урбаниста:	СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ инг.арх.	
сарадник:	АНА МАРКОВИЋ дипл.инг.арх.	
сарадник:	ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ дипл.инг.арх.	
сарадник:	МИМА РИСТИЋ арх.тех.	
датум: МАРТ 2026	размера 1:25.000	број пројекта: У-350-01/26



ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА П=14.559,98ха.
	ГРАНИЦА НАСЕЉА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
	ГРАНИЦА ЗОНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
	РЕКА
	Ознака урбанистичке зоне
	ГРАНИЦА ЗОНЕ 17А П=1,40ха
МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ	
обрађивач:	ЈП Уређење и јавно осветљење, Јагодина
ЛИСТ 2:	ДИГИТАЛНИ КАТАСТАРСКИ ПЛАН СА УЦРТАНОМ ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА
инвеститор:	Град Јагодина
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг.арх.
остали урбаниста:	СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ инг.арх.
сарадник:	АНА МАРКОВИЋ дипл.инг.арх.
сарадник:	ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ дипл.инг.арх.
сарадник:	МИМА ГИСТИЋ арх.тех.
Датум:	МАРТ 2026
Размера:	1:35 000
Број пројекта:	У-350-01/2026



ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
	ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
	ЗОНА 17 П= 85,37 ха намена зоне: -Становна 4 -Зеленило 1, 2 и 3.
	ЗОНА 17А П= 1,40 ха намена зоне: -комунална намена
МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ	
обрађивач:	ЈП Уређење и јавно осветљење, Јагодина
ЛИСТ 3:	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ
инвеститор:	Град Јагодина
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг. арх.
остали урбаниста:	СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ инг. арх.
сарадник:	АНА МАРКОВИЋ дипл.инг. арх.
сарадник:	ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ дипл.инг. арх.
сарадник:	МИМА РИСТИЋ арх.тех.
Датум: МАРТ 2020	размера 1:10 000
	Број пројекта: У-350-0126